



# ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ

## เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ จะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. 2563  
ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



#### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

| มูลค่า    | ภาษี  |
|-----------|-------|
| • 0-75    | 0.01% |
| • 75-100  | 0.03% |
| • 100-500 | 0.05% |



#### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

| มูลค่า       | ภาษี  |
|--------------|-------|
| • 0-50       | 0.02% |
| • 50-75      | 0.03% |
| • 75-100     | 0.05% |
| • 100 ขึ้นไป | 0.10% |

##### กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน  
ให้ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก  
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว  
ได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



#### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

| มูลค่า         | ภาษี |
|----------------|------|
| • 0-50         | 0.3% |
| • 50-200       | 0.4% |
| • 200-1,000    | 0.5% |
| • 1,000-5,000  | 0.6% |
| • 5,000 ขึ้นไป | 0.7% |



#### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%





# ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ การชำระภาษีท้องถิ่น

ภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง

แจ้งประเมินแก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี  
และชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี  
ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ (ในวันและเวลาราชการ)

โทร. 077-521353 ต่อ 107

ท้องถิ่นจะพัฒนา ถ้าปวงชนช่วยกันชำระภาษี