

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนที่ 1

ผู้ขออนุญาต ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) พร้อมเอกสารดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรอง (กรณีผู้ขอฯ ไม่ใช่เจ้าของ ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)
- หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคาร
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)



ขั้นตอนที่ 2

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบผังเมือง
และตรวจสอบสภาพสาธารณะ



ขั้นตอนที่ 3

ช่างโยธา / นายช่างโยธาตรวจพิจารณาแบบ



ขั้นตอนที่ 4

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ระยะเวลาการให้บริการภายใน 30 วัน

การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร

ขั้นตอนที่ 1

ผู้ขออนุญาต ยื่นคำขออนุญาตตัดแปลงอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) พร้อมเอกสารดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองทุกหน้า (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)
- หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคาร
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
- แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนพร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต
- กรณีต่อเติมเพิ่มขึ้นอาคาร (วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารมิใช่คนเดิม) ต้องมีหนังสือรับรองความมั่นคงของอาคารเดิมจากสถาบันที่เชื่อถือได้



ขั้นตอนที่ 2

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบสถานที่ / ตรวจสอบผังเมือง
และตรวจสอบสภาพสาธารณะ



ขั้นตอนที่ 3

ช่างโยธา / นายช่างโยธาตรวจพิจารณาแบบ



ขั้นตอนที่ 4

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตตัดแปลงอาคาร

ระยะเวลาการให้บริการภายใน 30 วัน

การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ขั้นตอนที่ 1

ผู้ขออนุญาต ยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) พร้อมเอกสารดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาตรื้อถอน ขนาดเท่าต้นฉบับ
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ ขั้นตอนและวิธีการ และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรรมผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)
- แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน



ขั้นตอนที่ 2

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบผังเมือง
และตรวจสอบสภาพสาธารณะ



ขั้นตอนที่ 3

ช่างโยธา / นายช่างโยธาตรวจพิจารณาแบบ



ขั้นตอนที่ 4

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ระยะเวลาการให้บริการภายใน 30 วัน

การขอรับใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน

ขั้นตอนที่ 1

ผู้ขอรับใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน ยื่นใบแจ้งการขุดดินและถมดิน ตามแบบ ขถด. 1 พร้อมเอกสารดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หลักฐานที่ดิน (โฉนดที่ดิน น.ส. 3 , น.ส. 3 ก)
- แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะขอทำการขุดดินและถมดิน
- แผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- วิธีการขุดดินและถมดิน ระยะเวลาการขุดดิน
- ชื่อผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องมีคุณสมบัติที่กำหนดในกฎกระทรวง



ขั้นตอนที่ 2

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบสถานที่
และตรวจสอบสภาพสาธารณะ



ขั้นตอนที่ 3

ช่างโยธา / นายช่างโยธาตรวจพิจารณาแบบ



ขั้นตอนที่ 4

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาใบแจ้งการขุดดินและถมดิน
เพื่อออกใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน

ระยะเวลาการให้บริการภายใน 7 วัน